

Артефакт : сохранение исторической архитектуры Перми

Лицензированная реставрация и реконструкция
исторических зданий Перми



Работаем с исторической средой Перми

ООО «*Артефакт*» восстанавливает исторические здания в Перми, сохраняя их архитектурный характер и связь с городским контекстом. Наша задача — вернуть объекту современную функцию, не нарушая его подлинный облик.



Как мы подходим к историческому объекту



Сначала — точная диагностика, затем — решение

Начинаем с обследования: фиксируем дефекты, геометрию, кладку, слои отделки. Изучаем архивные планы и фото — отделяем утраты от прежних исправлений. Так выбираем методы реставрации без догадок.



Реставрация ткани здания, а не косметика

Приоритет — оригинальные элементы: кирпич, камень, штукатурку, декор. Сначала консервация для стабилизации, потом — реконструкция. Это не даёт разрушениям усилиться в ходе работ.



Реконструкция — только там, где есть документальные основания

Опираемся на исторические источники, расчёты и проверенные аналоги. Новые элементы отличимы от оригинала при осмотре, но продолжают архитектурный замысел. В итоге объект выглядит целостно и корректно.

Почему историческая архитектура важна для города

1

Историческая архитектура создаёт узнаваемый образ и цельность Перми : ритм улиц, линии фасадов и высотные доминанты складываются в единую городскую систему.

2

Реставрация сохраняет преемственность поколений: город помнит свою планировку, стиль и культурные смыслы. Сохранение наследия укрепляет идентичность и туристическую привлекательность.

3

Реконструкция возвращает памятникам современную функциональность без потери исторической ценности: обновляем инженерия и планировку, чтобы здание работало в актуальном режиме и оставалось частью живой среды.

Направления работы ООО «Артефакт»

Направление	Содержание	Результат
ОКН	реставрация	подлинность
Исторические здания	реконструкция	новая функция
Фасады	восстановление	целостный вид
Элементы	ремонт деталей	сохранённый образ

Ключевые направления охватывают реставрацию, реконструкцию и адаптацию исторических зданий с сохранением их ценности.

Компания работает комплексно: сохраняет историческую ценность объекта и одновременно обеспечивает его пригодность для современного использования.

Принципы работы

Аутентичность материалов и технологий



Реставрация опирается на обследование и подбор сопоставимых материалов. Восстанавливаются утраченные элементы по историческим аналогам, а ремонтные слои выполняются совместимыми по структуре и паропроницаемости.

Научный подход к обследованию



До работ выполняется комплексное обследование: фиксация дефектов, анализ конструкций, оценка причин разрушений. Результаты оформляются в виде методики решений и карты мероприятий для прозрачного контроля.

Сохранение несущей логики здания



При реконструкции и усилении учитывается исходная конструктивная схема. Применяются рациональные методы перераспределения нагрузок без избыточных вмешательств, чтобы сохранить историческую пространственную композицию.

Точность реставрационных решений



Проектирование включает расчеты, узлы и спецификацию работ. Геометрия элементов выверяется по фотофиксации и сохранившимся фрагментам, а технологии согласуются по совместимости с существующими поверхностями.

Минимум вмешательств и обратимость



Мы стремимся к обратимым и щадящим мерам: укрепление вместо замены там, где это возможно. Вмешательства ограничиваются необходимым объемом, чтобы снизить риски для исторической ткани.

Команда и компетенции



Единая команда

В проекте работают специалисты, которые понимают историческую архитектуру как комплексную задачу. Это помогает согласованно вести объект от обследования до завершения работ.



Строительная экспертиза

Команда уверенно работает с реконструкцией зданий и практическими вопросами на площадке. Такой опыт важен, когда нужно сочетать точность реставрации и строительную надёжность.



Работа с фасадами

Отдельная компетенция — восстановление фасадов и архитектурных элементов. Здесь особенно важны аккуратность, знание материалов и внимательность к историческому рисунку здания.



Городской контекст

Специалисты учитывают среду центра Перми, масштаб улицы и соседние здания. Это позволяет сохранять не только сам объект, но и целостность исторического квартала.

Историческая архитектура — часть современной Перми

ООО «*Артефакт*» сохраняет исторический облик зданий, точно работает с деталями и адаптирует объекты к современному использованию. Для заказчиков это надёжность, качество и уважение к наследию города.

000 "Артефакт"

ИНН 5902074955

КПП 590201001

ОГРН 1255900020640

ТЕЛЕФОН 8 (955) 481 29 83